Senec. moje mesto

ročník 1.
september-október/2014
distribuované zdarma

SKLÁDKA MIMO KONTROLY MESTA

strana 4-5

SENIORI AJ MATKY SI ZASLÚŽIA VIAC

strana 15

Martina Valachová

ZABRÁŇME PODVODOM PRI VOĽBÁCH

strana 7

CESTA

Posledné týždne som strávila v uliciach Senca. Rozprávala som sa možno aj s vami. Chodila som od domu k domu. Od bytu k bytu. Nezáležalo na počasí. „Volám sa Martina Valachová a som vaša poslankyňa," takto sa začínal môj - spočiatku monológ. „Rozhodla som sa kandidovať na post primátorky mesta Senec. Som obklopená spolupracovníkmi, z ktorých mnohí kandidujú na posty skutočne nezávislých poslancov. Zostavili sme program s názvom Vráťme Senec ĽUĎOM." Toto je tá správa, ktorú som odovzdávala a zbierala pritom podporné podpisy na moju kandidatúru. Potrebovala som ich k tomu, aby som mohla pokračovať v ceste. Tá cesta je dlhá a stojíme na jej začiatku. V našom programe je toho totiž veľa a dotýka sa aj zmeny systému.

Na program rozvoja Senca, ktorý sme pripravili s mojimi spolupracovníkmi, som primerane hrdá. Na to, aby bol zrealizovaný, musíme uspieť vo voľbách. Stať sa tak môže jedine s vašou pomocou. Následne bude potrebné množstvo znalostí, skúseností a energie. Sme odhodlaní program plniť do bodky, nezostaneme pri sľuboch. Ľudia sú zo sľubov unavení a rozhorčení. Aj to mi hovorili pri mojich pochôdzkach po Senci.

Skúste si predstaviť, že by sa to podarilo. Budete mať dostatok miest pre svoje deti či vnúčatá v škôlkach, na jazerá pôjdete ako hrdý Senčan zadarmo, zašportujete si v novej hale, vaše dieťa bude môcť po škole zájsť do centra voľného času. Predstavte si, že v prípade choroby pôjdete na obnovenú pohotovosť do Senca, a nie do Bratislavy. Predstavte si Senec, ktorý bude iný. Plný zelene, nových atrakcií a služieb na jazerách. Sme jedno z najbohatších miest na Slovensku. Len to dáko nevidno... Tých predstáv je veľa, prečítajte si náš volebný program. Ani pri ňom to však nekončí! Ak sa vám vízia mesta Senec, ktoré tu bude pre ľudí (a nie naopak) páči, teším sa. Trúfam si toto mesto viesť za pomoci rozumných ľudí a odborníkov, bez korupcie, klientelizmu a iných nešvárov.

Z mojich ciest za podpismi som si robila poznámky. Okrem konkrétnych problémov, ktoré potrebujeme spolu vyriešiť, som sa stretávala aj s rôznymi pochybnosťami. Napríklad s tým, že som žena. Nebola som prekvapená. Píše sa síce rok 2014, ale mnohí si vedia lepšie predstaviť v takejto funkcii muža. Niektorí sa ma pýtali na prepojenia s developermi, pretože sa to po meste šuská.

Ubezpečujem vás, že žiadne prepojenia nie sú (uvažujem, že zájdem na matriku a napíšem čestné vyhlásenie). To len protistrana hrá svoje neférové hry... Stretla som sa aj s výčitkou, že neviem po maďarsky.

Pokračovanie na strane 3

Vráťme Senec ĽUĎOM!

Senec. moje mesto

www.vratmesenecludom.sk

NAŠI KANDIDÁTI DO KOMUNÁLNYCH VOLIEB ZAREGISTROVANÍ!

Komunálne voľby do orgánov samosprávy sa uskutočnia v sobotu 15. novembra 2014. Do mestského zastupiteľstva budeme voliť 19 poslancov, zvolíme aj primátora (primátorku). Zmeny v systéme volieb v Senci môžu priniesť chaos. Po prvý raz sa bude voliť v dvoch obvodoch, do ktorých budú patriť ulice Senca (ich zoznam dostanete do poštových schránok, resp. ich uverejnili či uverejnia mestské noviny Senčan). Odhlasovala si to väčšina poslancov v mestskom zastupiteľstve a ani to nemusela zdôvodniť. V 1. volebnom obvode volíme 10 poslancov, v druhom 9 poslancov. Na volebných lístkoch budete mať pred sebou omnoho viac mien (možností) ako pri predchádzajúcich voľbách.

Naše Občianske združenie (Senec) Moje Mesto bude mať vo voľbách jednu kandidátku na primátorku a 13 kandidátov na poslancov. V 1. volebnom obvode 9 kandidátov, v druhom volebnom obvode 4 kandidátov. Preto sme zostavili spoločný program, ktorý vám ponúkame. Chceme vrátiť Senec ľuďom. Sme jediní v novodobej histórii Senca, ktorí do volieb postavia občianskych kandidátov, reprezentujúcich snahu, vymeniť väčšinu poslancov, z ktorých mnohí tam sedia už aj štyri volebné obdobia (16 rokov), a primátora, ktorý tam je tri volebné obdobia (12 rokov).

Proti nášmu občianskemu združeniu sa už rozbiehajú rôzne podpásové aktivity. Snahou tých, ktorí sa chcú udržať pri moci je, rozobrať nás na súčiastky. My však ideme za svojím cieľom. Dosiahnuť ho môžeme iba s vašou pomocou. Spoliehame sa na vás!

Mária Hudáková

PETÍCIA OBČANOV PROTI BENZÍNKE

Občania nechcú „benzínku" v blízkosti svojich obydlí, zorganizovali petíciu. Obyvatelia na Boldockej ceste v auguste požiadali OZ (Senec) Moje Mesto o pomoc s riešením problému, súvisiacim s prebiehajúcim stavebným konaním a výstavbou čerpacej stanice pohonných hmôt. Tá mala stáť oproti ich rodinným domom na nenápadnom zelenom pozemku medzi obchodným domom LIDL a firmou Stavrem. Ani dnes nemajú vyhraté.

AKÝ JE SÚČASNÝ STAV? Developer má od Spoločného stavebného úradu Senec územné rozhodnutie o umiestnení „bezobslužnej čerpacej stanice PHM" zo dňa 22.10.2012 podpísané primátorom Karolom Kválom. Developer automaticky požiadal 27.5.2013 o stavebné povolenie. Na tomto správnom konaní by nebolo nič zvláštne, keby pán primátor verejne a viacnásobne na okrúhlych stoloch dotknutým občanom na Boldockej ceste už 5 rokov nesľuboval, že benzínka tam stáť nebude... Zarážajúce je, že napriek viacnásobným otázkam obyvateľov sa práve títo ľudia nestali účastníkmi územného konania (porušená bola aj Ústava SR). Všetko sa udialo potichučky tak, aby sa o tom nedozvedeli. A primátor ho podpísal.

ĽUDIA NA BOLDOCKEJ SA CÍTIA OKLAMANÍ. Boja sa hluku a znečistenia životného prostredia. Stavba je v súčasnosti pred udelením stavebného povolenia. Primátor však verejne na web stránke mesta Senec a v mestských novinách sľubuje, že mesto nevydá stavebné povolenie. Lenže správne konanie má svoj postup a ak má developer územné rozhodnutie platné a v poriadku, nie mesto, ale spoločný stavebný úrad bude musieť

Na tomto pozemku má stáť bezobslužná benzínka. Všetko sa dialo potichučky. Tí, čo mali byť informovaní, o tom nevedeli.

vydať stavebné povolenie a ak bude robiť prieťahy, prikáže mu to súd! Nespolieha sa niekto práve na to? Primátor o tom musí vedieť. Celá vec je mu určite pred voľbami nepríjemná, tak sa pokúša obyvateľov upokojovať ďalej a na svoju facebookovú stránku vyvesil ďalší list z 26.8.2014. V ňom developerovi píše, že mesto Senec mu nevydá stavebné povolenie, že preskúma rozhodnutie stavebnej komisie a dotknutých štátnych orgánov. Nezabudol na dôležitý dôvetok, že všetko prerokujú až nové komisie po voľbách. Tie sú však len poradné orgány a spolu s mestským zastupiteľstvom nie sú účastníkmi správneho konania. Ich rozhodnutia z právneho hľadiska v tejto veci sú nepodstatné! List v správnom konaní tiež nič neznamená a okrem toho je na ňom uvedené staré, už neplatné meno developera!

NA CELEJ VECI ZARÁŽA TOHO VIAC. Vtedajšia stavebná komisia pod vedením poslanca Zdenka Černaya, zhodou okolností aj poslanca za dotknuté územie, ešte 10.8.2010 jednohlasne odsúhlasila zámer, stavať benzínku na Boldockej ceste. Pritom komisia životného prostredia, ktorej predsedom bol Ing. Ján Maglocký, o tom informovaná nebola, rovnako ani poslanci. Nikto nedohliadol na to, aby sa občania na Boldockej stali aspoň účastníkmi územného a stavebného konania.

ČO SA UŽ DÁVNO DALO UROBIŤ? Hoci mesto nemá poriadny územný plán, na spomínané územie mestské zastupiteľstvo mohlo prijať podrobný regulatív, ktorý by zamedzoval takúto stavbu v blízkosti obydlí, alebo celú oblasť vyhlásiť za obytnú zónu, alebo prijať aj pre celé mesto regulatív týkajúci sa čerpacích staníc. Keďže v územnom rozhodnutí stojí, že stavba je v súlade s územným plánom, túto možnosť primátor, komisia výstavby a územného plánovania premárnili. Bola to nevedomosť či zámer? Celú vec bude musieť riešiť spoločný stavebný úrad mesta Senec v správnom konaní.

Ing. Mária Hudáková

KTO JE PLNOHODNOTNÝ SENČAN?

Tomáš Medveď

V čom spočíva titul plnohodnotný Senčan? Nedávno som sa dočítal na webe, že pani Martina Valachová ma za sebou málo „plnohodnotných Senčanov". Zjavne to písal človek, ktorý celý život prežil v Senci a cíti sa ním byť. No čo vám poviem, je to síce super, že plnohodnotní Senčania vyjadrujú svoje názory, ale ja si skôr myslím, že by sme mali byť všetci hlavne plnohodnotní ĽUDIA!

Keď má niekto problém s tým, že dianie v Senci chcú riešiť ľudia, ktorých on nepovažuje za plnohodnotných Senčanov, je mi ho ľúto, ale za zamyslenie stojí fakt, kde boli doteraz? O čo je viac plnohodnotným Senčanom človek, ktorý roky svojimi rozhodnutiami devastuje mesto? Či už ide o stavby, ktoré v Senci nemajú čo robiť, alebo o financovanie pochybných aktivít vybraných jedincov a skupín? Práve naopak, človek, ktorý začína s čistým štítom, by mal byť zárukou toho, že to začne fungovať tak, ako má. Našla sa skupina ľudí – občianskych aktivistov združen ých v OZ (Senec) Moje Mesto, ktorí chcú v komunálnych voľbách zvrátiť smerovanie Senca a nasmerovať dianie pre ľudí - aby sa deti mali kde hrať, aby športovci mali kde športovať, aby nekolabovala doprava, aby sa financie mesta využívali zmysluplne a hospodárne, aby veci skrátka fungovali tak, ako fungovať majú. Kde boli doteraz tí plnohodnotní, kritizujúci a poukazujúci na neplnohodnotných, ktorí chcú, aj napriek snahám okolia, veci meniť k lepšiemu? Prečo sa majú Senčania deliť na „plnohodnotných domorodcov" a „neplnohodnotných prisťahovalcov"? Smutné je, že takéto slová počuť aj od predstaviteľov mesta či niektorých mestských poslancov. Buďme v prvom rade ľuďmi! Ľuďmi, ktorí chcú niečo spoločne pre Senec urobiť. Nedeľme sa na plnohodnotných a tých druhých. Spolu to pôjde ľahšie a výsledky nás budú tešiť všetkých rovnako!

Tomáš Medveď

Dokončenie zo strany 1:

Niektorým vraj prekážajú moje kratšie sukne, výraznejší rúž aj sebavedomie. Vraj by som mala zmeniť šatník a obliekať sa a vystupovať viac ako klasická politička. Ja však úplne klasická politička nie som, občas „vytŕčam" z davu. Prajem si, aby rovnako „vytŕčalo" aj naše mesto v rámci úspešnosti slovenských miest. Keď chceme prilákať turistov a motivovať ľudí k trvalému pobytu v Senci, musíme ukázať prednosti nášho mesta. Robiť veci inak, ako doteraz. Vítať s úsmevom. Ponúkať viac, ako inde. Bude mi cťou, ak dáte nášmu programu nového Senca šancu. Je to naša spoločná cesta k lepšiemu.

Martina Valachová
Poslankyňa MsZ v Senci
Kandidátka na primátorku mesta Senec

VYHLÁSENIE!

Čoraz intenzívnejšie sa v Senci šíria reči o tom, že keď sa mi podarí v novembrových voľbách zvíťaziť a stať sa primátorkou, vyhodím všetkých zamestnancov mestského úradu a mestských policajtov. Sú to absolútne nezmysly. V niektorých scenároch vraj za náčelníka mestskej polície dosadím môjho manžela. Zdôrazňujem, že o takomto rodinkárstve neuvažujem, veď podobné praktiky odsudzujem už štyri roky vo funkcii mestskej poslankyne.
Stále môžem len teoretizovať, ale žiaden pracovník, ktorý si plní svoje povinnosti riadne, o prácu nepríde. Skôr sa treba pozrieť na to, aké rodinné prepojenia v mestských štruktúrach sú v súčasnosti a ako v Senci fungujú viac ako dve desaťročia. Na úkor jeho rozvoja a potrieb vás - jeho obyvateľov. Táto „kampaň" voči mne má slúžiť jedine na to, aby sa čo najviac ľudí zľaklo a buď nešli voliť, alebo aby volili tak, ako mali vo zvyku, bez dostatku podstatných informácií. Pravda je, že od nikoho si hlas vydupávať nechcem. Bude to vaše rozhodnutie. Ponúkam však alternatívu na post primátorky a tím schopných – miestnymi praktikami nepoznačených ľudí do zastupiteľstva.

Martina Valachová

DRAHÉ DROBNÉ VECIČKY...

PRACOVNÁ PLOŠINA NA PARÁDU?

Nákupy mesta Senec a spôsob, ako sa šafári s peniazmi, sú „obdivuhodné". Ešte v decembri roku 2011 mesto zakúpilo od firmy Rothlehner pracovnú plošinu Denka-Lift Junior 12 (rok výroby 2006) za 22-tis. 740 eur, čo je 685-tis. Sk. Niekto by sa aj potešil, veď mesto plošinu už roky nemalo a platilo súkromníkom. Prekvapilo aj rozčúlilo nás, že tieto platby aj naďalej tečú tým istým osobám. Mesačne mesto stále platí za služby prenájmu montážnej plošiny Helene Šipošovej sumu 1355,41 eur, v korunách je to 40-tis. 833 Sk. Ročne to predstavuje sumu 16-tis. 264 eur (takmer 490-tis. Sk). To však nie je všetko! Aj po zakúpení nového - vraj bezúdržbového verejného osvetlenia, mesto platí naďalej Alexandrovi Šipošovi za údržbu verejného osvetlenia a tu a tam za orezy stromov mesačne 1294 eur (takmer 39-tis. Sk), ročne je to 15-tis. 534 eur (468-tis. Sk). Ako poslankyne sme sa už niekoľkokrát pýtali, prečo a za čo sa Šipošovcom platia také vysoké mesačné paušály. Adekvátnej odpovede sme sa - ako je už zvykom, nedočkali...

Martina Valachová

SLNEČNÉ JAZERÁ. PREČO MÁME PLATIŤ?

Alena Greksa

Slnečné jazerá, naša pýcha. Robia Senec atraktívnejším pre turistov už celé generácie. Počas sezóny sa znásobuje počet ľudí, pribúdajú klienti seneckým podnikateľom. Turisti zaplatia za ubytovanie, stravu, vstup na Slnečné jazerá atď. Nejaké eurá pribudnú aj do rozpočtu mesta.

Od malička som hrdá na naše jazerá. To, za čím iní cestujú dlhé kilometre, my máme doma a môžeme ich navštevovať počas celého roka. Lebo ako iste uznáte, jazerá majú svoje čaro v každom ročnom období, nielen v lete. Na jar a jeseň sa rada okolo nich premávam na kolieskových korčuliach, prípadne si vyjdem na prechádzku so psami. Keď sa vrátim v spomienkach, aj moje prvé lásky úzko súviseli so Slnečnými jazerami. Veď kde inde sa lepšie a romantickejšie randí? Osobne ich mám veľmi rada aj v zime. Majú krásnu atmosféru, znova sa nostalgicky každý rok vraciam do detstva. Keď sú zamrznuté, obúvam si korčule. Rada sa korčuľujem po jazere, až mi odmŕzajú uši aj nos. Tak mi to občas vravievala mama. Pamätám si časy, keď hneď v prvom bufete na juhu jazier – v Drevenej dedine (dnes už nestojí) podávali v tomto období čaj.
Leto je zvláštna kapitola, lebo počas turistickej sezóny na jazerá už pár rokov intenzívne nechodím, iba občas, na večer, keď sa nevyberá vstupné. Ideme si posedieť do niektorého z bufetov, prípadne sa najesť. Nechcem totiž za vstup platiť, už len z princípu. Som Senčanka, na jazerá chodím počas celého roka. Nedávno som čítala, ako jedna mamička žiada mesto aspoň o zvýhodnené vstupné. Znova sa ma to dotklo. Aj ona je Senčanka, po celý rok sa s deťmi prechádza aj okolo jazier a chce, aby v tom mohla pokračovať i počas letnej sezóny.
Sezónna permanentka pre obyvateľa Senca stojí osem eur, celodenný vstup pre Senčana dve eurá, po 16. hod. už „len" jedno euro. O tejto novinke som nevedela. Určite so mnou budete súhlasiť, že ak tieto sumy zaplatí priemerná rodina so štyrmi, prípadne viacerými členmi, celkom slušne im to nabúra rodinný rozpočet.
My Senčania by sme nemuseli platiť vstupné. Celý náš tím z OZ (Senec) Moje Mesto okolo kandidátky na primátorku mesta Martiny Valachovej ponúka riešenie. Stačí, ak sa 110 obyvateľov žijúcich v Senci prihlási v našom meste na trvalý pobyt a tu budú platiť dane. Taká jednoduchá matematika, tak málo stačí. A už by sme mohli chodiť na jazerá bez vstupného. Verte mi, takých obyvateľov, ktorí majú trvalý pobyt inde, je v našom meste niekoľkonásobne viac ako 110. Čo všetko by sa dalo, ak by sa sem na trvalý pobyt prihlásili skutočne všetci, ktorí tu bývajú?

Bc. Alena Greksa

www.vratmesenecludom.sk

SKLÁDKA MIMO KONTROLY MESTA

Jana Turanská

Skládka komunálneho odpadu je plná paradoxov. Nachádza sa v Senci v lokalite nazývanej Červený Majer, v tesnej blízkosti Martinského lesa, chráneného územia európskeho významu Natura 2000. Reakcie bývajú spontánne: Preboha, kto tam toto povolil? Karty však boli v roku 1994 rozdané... No ľudia musia byť informovaní o pozadí a tajomstvách tohto lukratívneho biznisu, ktorý sa týka životného prostredia nášho turistického mesta a aj zdravia ľudí.

Občania od počiatku ťahali za kratší koniec. Tí, čo mali záujem na zriadení skládky už v začiatkoch jej existencie, odstavili ľudí, ktorí ako „dotknutí" mohli v úradnom konaní o povolení tejto skládky protestovať. Ako? Previedli vlastníctvo trojmetrového pásu pozemku okolo skládky na spriaznenú firmu a vzali im tak možnosť byť účastníkmi povoľovacieho konania a vnášať námietky voči tomuto zámeru. Bol za tým aj vtedajší majiteľ skládky a mestský poslanec Gabriel Klokner. Mesto sa rozhodlo nesprávne, keď zverilo prevádzkovanie skládky súkromníkovi. Mohlo ju prevádzkovať samo, už aj preto, že zo zákona o odpadoch zodpovednosť za nakladanie s komunálnym odpadom nesie v konečnom dôsledku vždy mesto.

Podvod so starou a novou skládkou?

Vzťahy súčasného primátora Karola Kvála s poslancom G. Kloknerom, ktoré boli predtým na bode mrazu, sa výrazne oteplili už koncom roku 2007. Vtedy primátor bez pripomienok podpísal pre ďalšiu Kloknerovu firmu Ekolo, s.r.o., stanovisko za mesto Senec k ďalšiemu akože rozšíreniu starej skládky na Červenom Majeri. A nie hocijaké. Už nešlo len o skládku komunálneho odpadu, ale pribudla rozsiahla príloha priemyselných odpadov síce kategórie „O", čiže nie nebezpečné (nájdete ju na www.senecmojemesto.sk), ale môžu sa tu ukladať napr. i tzv. solidifikáty (nebezpečné odpady zaliate do vápenca v zariadení nazvanom solidifikačná linka).

Verejnosť však bola zavádzaná, nakoľko v skutočnosti predmetom povoľovacieho konania nebolo rozšírenie pôvodnej skládky, ale založenie novej – pod „krycím" názvom 3. etapa. Preto táto etapa neprešla rozsiahlym pripomienkovým procesom ani posudzovaním vplyvov na životné prostredie (EIA), čo bolo povinnosťou firmy Ekolo. Neboli tak splnené ani zákonné podmienky na povolenie tejto novej skládky a jej prevádzkovanie. Napriek tomu bola skládka príslušnými úradmi povolená a dodnes funguje.

Všetko sa udialo bez problémov i vďaka súhlasným stanoviskám Obvodného úradu životného prostredia (OÚŽP) v Senci, pod vedením jeho vtedajšieho prednostu Martina Doboša, švagra G. Kloknera. On nemal voči tomuto zámeru žiadne námietky. Popritom o tejto veci (EIA) nemal vôbec rozhodovať, pretože vzhľadom na príbuzenský vzťah ku Kloknerovi bol Doboš v konflikte záujmov. Vec mal odstúpiť na vybavenie inému, nezaujatému OÚŽP. Dnes je prednostom Okresného úradu v Senci, pod ktorý bývalý obvodný úrad životného prostredia spadá – no dnes už ako Odbor životného prostredia.

Záhada finančnej rezervy

Dve staré už zaplnené kazety (ide o starú skládku) po skrachovanej firme Brantner Soba v likvidácii (jedným zo spoločníkov bol G. Klokner, stal sa aj jej likvidátorom), muselo zo zákona o odpadoch prevziať na seba mesto do svojej správy bez toho, aby firma Brantner Soba starú zaplnenú skládku uzavrela, urobila rekultiváciu a monitoring. Tieto povinnosti prenechala mestu ako novému prevádzkovateľovi. Dosiaľ však tak neurobilo ani mesto, ktoré prevádzkuje starú skládku iba naoko a neplní si žiadne povinnosti. Na mestskom úrade neexistuje ani osoba, ktorá by vykonávala funkciu prevádzkovateľa.

Pôvodný prevádzkovateľ starej skládky firma Brantner Soba bol povinný zo zákona tvoriť finančnú rezervu na uzavretie skládky. Slúži na to, aby mal po zaplnení skládky nasporené peniaze na jej uzavretie, rekultiváciu a monitoring. Tieto zákonom stanovené a účelovo viazané financie - takmer 600-tis. eur (viac ako 18 mil. Sk) dostalo mesto do vienka ako horúci zemiak spolu s povinnosťami. Mestu síce peniaze na samostatný účelový účet prišli, dodnes však stará skládka nie je ani uzavretá, ani zrekultivovaná! Najviac zaráža, že tieto financie na účte chýbajú! Ako uviedla vedúca ekonomického odboru mesta Janette Matúšová, sú rozpustené v rozpočte! V takomto prípade však účelová finančná rezerva bola zrejme použitá protiprávne (teda nie na uzavretie skládky).

Všetko je obchodné tajomstvo

V súčasnosti sú na skládkach na Červenom majeri tri kazety s odpadom. Dve menšie „staré", ktoré nemali ochranné fólie (prevádzkovali ich firmy Soba - konateľ G. Klokner, Ekolo - majiteľ a konateľ G. Klokner a Brantner Soba - spolumajiteľ G. Klokner), nakoniec zo zákona muselo prevziať mesto. Merania spodných vôd naznačujú, že tam dochádza k priesakom skládkových kvapalín do podložia nad povolený limit a situáciu treba riešiť.

Na Červenom majeri sa však rýchlo odpadom zapĺňa už aj tretia a najväčšia kazeta – tzv. 3. etapa, ktorú prevádzkuje AVE Bratislava, s.r.o. (G. Klokner zastupuje jej záujmy a v minulosti vystupoval ako jej poradca). Tá je už chránená fóliou a podľa tzv. východiskovej správy sú zatiaľ priesaky do podložia menšie.

Firma AVE Bratislava, s.r.o., má oveľa širší biznis zámer. Má záujem o odpad nielen zo Senca a okolitých obcí, ale aj z Pezinka, Bratislavy, berie aj priemyselný odpad atď. Ako rýchlo sa potom asi naplní kapacita tejto novej skládky – 3. etapy? Kam bude mesto Senec dávať svoj odpad potom, keď sa táto skládka naplní cudzím odpadom?

Mimochodom, v roku 2012 previezli zo Zohora na seneckú skládku tzv. solidifikačnú linku, zariadenie na spracovanie nebezpečného odpadu. Aj vďaka mne a intenzívnym protestom občanov, ktorých som o tejto skutočnosti informovala, sa tento zámer v Senci nezrealizoval.

Súkromná spoločnosť AVE Bratislava, s.r.o., ignoruje právo verejnosti na slobodný prístup k informáciám. Od roku 2013 pokladá za obchodné tajomstvo, uvádzať kategórie a množstvá odpadov, ktoré sa ukladajú na skládke. Keďže dnes už neslúži len Sencu a okolitým obciam, ale aj Pezinku, Bratislave a iným mestám, je dôležité, aby verejnosť vedela, koľko a aký odpad sa tu priebežne ukladá. O tieto informácie – ich sprístupnenie, vediem polročný odvolávací boj s Inšpekciou životného prostredia, ktorá ich nechce sprístupniť a napomáha tak zvláštnym praktikám spoločnosti AVE Bratislava!

Skládková daň mimo kontroly?

Vrásky na čele nám robí aj fakt, že tu neexistuje žiadna kontrola zo strany mes-

ta. Množstvo komunálneho odpadu si súkromná firma AVE Bratislava, s.r.o., ukladá na skládku sama, to isté sa týka váženia. Oficiálne lístky z váženia síce existujú, no ako ich skontrolujete? Prístup tam nemá nik. Mesto nemá zamestnancov, ktorí by na to dohliadali. Nemáme vraj ani právo vedieť, kto k nám odpad vozí, čo sa tam ukladá a v akých množstvách.
Mesto má nárok na príjem z tzv. skládkovej dane. Je to poplatok mestu, ktorý je zo zákona povinný platiť prevádzkovateľ skládky za všetok odpad, ktorý uloží,

to znamená zneškodní na skládke. Výška dane sa odvíja od množstva a druhu uloženého odpadu. Ak však nemáme o tom relevantné informácie, nevieme, či boli príjmy odvedené správne. Peniaze zo skládkovej dane sa môžu použiť iba na rozvoj odpadového hospodárstva. Podľa údajov z mestského úradu má mesto z tejto dane od čias pôsobenia firmy AVE Bratislava, s.r.o., príjmy viac ako 200-tis. eur ročne (cez 6 mil. Sk). Kde tieto peniaze sú? Máme snáď v meste zlaté odpadkové koše?
A ešte jedna vec. Zaráža, že mesto má naďalej odbor životného prostredia výrazne personálne poddimenzovaný - zamestnáva iba jednu osobu, hoci jeho agenda patrí k najzložitejším.

Plyny a smrad zo skládky v ovzduší
Skládka je environmentálna záťaž, problém do budúcnosti. Je ako „časovaná bomba". Skládkové plyny by sa mali odchytávať a spaľovať, tvoria sa už mnoho rokov. V Senci sa rozptyľujú do ovzdušia. Zástupcovia firmy AVE Bratislava, s.r.o., to vysvetlili tak, že merania potvrdili, vraj ich nie je toľko, aby sa museli spaľovať... Pritom o tom, že ich množstvo niekto aj meria, sú dôvodné pochybnosti. Navyše skládkové plyny sa niekde v dutinách skládky môžu hromadiť. Podceňuje niekto riziká? Veď pár desiatok metrov od skládky žijú v rodinných domoch ľudia a do mestskej časti Svätý Martin to tiež nie je ďaleko.
Hlavnými zložkami skládkového plynu sú oxid uhličitý a metán a tie majú mnohé negatívne vlastnosti (podporujú otepľovanie atmosféry, zapríčiňujú samovznietenia skládky, ich hromadenie v skládke môže spôsobiť porušenie izolácie skládky či výbuch). Súčasťou skládkových plynov väčšinou bývajú aj nebezpečné toxické chemikálie obsiahnuté v odpadoch ako prchavé organické zlúčeniny. Na seneckej skládke je však podľa kompetentných všetko v poriadku. No Senčania pociťujú najmä v podvečerných hodinách silný zápach a situácia nám dnes pripomína časy fungovania seneckej kafilérie.

Geniálny biznis
Súkromná firma zarába, mesto prerába (musí uzavrieť starú skládku) a šíri sa ním smrad. No podľa kompetentných úradov a súčasného vedenia mesta je všetko v poriadku. Problémy v odpadovom hospodárstve sa neriešia, ale bagatelizujú. Uprednostňuje sa záujem súkromný – to znamená zarobiť, pred záujmom verejným – to znamená zodpovednou environmentálnou komunálnou politikou. No a smetisko – to má zlaté dno. Tak to v Senci funguje. Dokedy? Vo februári tohto roku bol na mestskom zastupiteľstve prítomný aj G. Klokner. Okrem invektív na moju adresu uviedol, že spoločnosť AVE Bratislava,s.r.o., dáva každý mesiac 400 eur na čistenie lesa. Tak prečo potom okolie skládky vyzerá ako v strašidelnej krajine, kde smeti poletujú medzi stromami a na konároch visia igelitky, toaletný papier a iné?

Ďalej tvrdil, že separačná linka na doseparovanie odpadu má už vybavenú EIU, je už vydané aj stavebné povolenie. Čoskoro vraj začnú s výstavbou. Koľký raz už? EIA na separačnú linku si vybavovali ešte na firmu EKOLO. Tá však nemienila investovať svoje peniaze, ale čakala na eurofondy, takže zámer je opäť v nedohľadne? Zrejme áno. Veď na otázku, kedy bude postavená separačná linka, konateľ spoločnosti AVE Bratislava, s.r.o., odpovedal na zasadnutí komisie životného prostredia v novembri 2013 tak, že mesto by do nej muselo investovať vlastné financie. Prostriedky, ktoré sa oni zaviazali investovať do skládky v priebehu 10 rokov, už takmer všetky vyčerpali. Ak mesto zainvestuje, separačnú linku postavia! Vynára sa teda otázka: Načo sú mestu súkromní investori, keď investíciu do separačnej linky má zabezpečiť mesto zo svojich peňazí ?!
V súčasnosti veľmi výhodným biznisom je zneškodňovanie nebezpečného odpadu. Firma AVE Bratislava, s.r.o., naďalej vyvíja tlaky na získanie povolenia nakladať s nebezpečnými odpadmi v Senci, ako som už niekoľkokrát informovala a OZ (Senec) Moje Mesto podáva voči týmto zámerom neustále pripomienky a zamietavé stanoviská.
Nízke náklady na skládkovanie odpadu stále vytláčajú ekologicky vhodnejšie metódy nakladania s odpadom, aj preto firma AVE vyhráva všetky verejné súťaže a do Senca sa vozí odpad zo širokého regiónu. Na náš úkor, občania, pretože tento odpad zostane v seneckom katastri navždy! V Senci teda podniká súkromná firma, ktorá si pravidlá svojho biznisu určuje sama. Horšie je, že tieto pravidlá a podmienky nanútila aj mestu a jeho občanom, pritom takýto stav vedenie mesta nemalo dopustiť.

Jana Turanská,
poslankyňa, predsedníčka komisie ŽP

Výroky zainteresovaných k (ne)vybudovaniu separačnej linky
Gabriel Klokner sa v roku 2004 v júnových mestských novinách Senčan vyjadril ako konateľ firmy SOBA: „Naša firma pripravuje výstavbu separačnej haly, pričom projekt zahŕňa objem tuhého komunálneho odpadu (...) Naša spoločnosť má na realizáciu týchto projektov a na ďalšie rozšírenie skládky vyčlenené už dlhší čas peniaze..."

Gabriel Klokner sa na mestských zastupiteľstvách vyjadruje k problematike odpadu v Senci a háji spoločnosť AVE Bratislava, aj keď oficiálne nefiguruje v jej orgánoch. Pri príležitosti otvorenia 3. etapy skládky v novinách Senčan (december 2009) bol uvedený ako poradca AVE. Okrem iného tam povedal: „...v krátkom čase sa bude spúšťať separačná linka v súčinnosti s AVE."

Ľuboš Kaman, konateľ AVE Bratislava, s.r.o. (prevádzkovateľ skládky v Senci). Na zasadnutí komisie životného prostredia 20. novembra 2013 povedal v súvislosti s chýbajúcou separačnou linkou, že mesto by do nej muselo zainvestovať vlastné financie. Potom ju AVE postaví!

Ľuboš Kaman na mestskom zastupiteľstve 20. februára 2014: „Separácia odpadu je na pleciach mesta. AVE tu nie je na to, aby mestu riešila separáciu."

Gabriel Klokner na mestskom zastupiteľstve 20. februára 2014: „Separačná linka má vybavenú EIA, je vydané stavebné povolenie. Pomaly začíname so samotnou výstavbou separačnej linky. Bude ale slúžiť pre región, nielen pre mesto Senec, pretože je to obrovská investícia." Klokner navrhol, aby s mestom vytvorili spoločnú organizáciu a môžu spoločne vybudovať separačnú linku.

Čo je EIA? Posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Je jedným z hlavných nástrojov medzinárodnej environmentálne politiky. Účelom posudzovania je predovšetkým zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia.

Rastislav Kysel

ODKAZ PRE STAROSTU

Napíšte pár slov na web a svet za vaším oknom sa zrazu zmení k lepšiemu. Mágia? Nie. Slogan úspešného komunálneho projektu s názvom Odkaz pre starostu. Len si to predstavte, dáte podnet a pohnú sa veci...

Od polovice júna sa na seneckej web stránke v projekte Odkaz pre starostu (www.odkazprestarostu.sk) nazbieralo takmer 65 podnetov. Ľudia nemusia chodiť na mestský úrad, dohadovať sa s kompetentnými, týždne a mesiace čakať na reakciu, či sa aj nedočkať... Vidieť z toho, že sa zaujímajú o svoje okolie a chcú všeličo zmeniť a vylepšiť. Len musia vidieť výsledky.

Čísla nik neoklame

V letnom vydaní Senčana sme sa dočítali, že mesto Senec sa z vlastnej iniciatívy zapojilo do projektu Odkaz pre starostu, prostredníctvom ktorého môžu občania zo svojho počítača alebo telefonicky poslať odkaz na mestský úrad. Dokonca aj priamo na web stránke mesta www.senec.sk nájdete banner, ktorý vás presmeruje na stránku projektu. To, že sa mesto zapojilo z vlastnej iniciatívy, však nie je celkom pravda. Kontaktoval ho manažér projektu a po určitom váhaní návrh prijalo...

Portál projektu je jednoduchý, prehľadný, ku každému podnetu je možné pridať foto, určiť polohu, ktorá sa zobrazuje na mape, popísať problém a diskutovať o ňom, prípadne sa aj pohádať s „platenými agentmi". Ovládanie dáva občanovi do rúk nespornú výhodu – transparentnosť a kontrolu. Váš podnet neskončí v šuplíku, nie je možné ho ignorovať. Štatistika je prehľadne spracovaná, čísla nik neoklame. Mesto jednoducho nemôže do tohto projektu zasahovať.

Výhovorky už neplatia

V Senci po počiatočných odpovediach samosprávy typu „to nie my, to iní sú zodpovední" a „dúfam, že takéto podnety sa už nebudú opakovať", sa niečo zlomilo. Mesto sa pustilo do odstraňovania chýb, opráv rôznych poškodení. Žeby zrazu viac rešpektovalo občana? Alebo sa len blížia komunálne voľby?

Nech sú už dôvody akékoľvek, projekt funguje, čo je dobré. Až 85 percent podnetov občanov je už vyriešených, alebo je v štádiu riešenia. Snáď si naše mesto udrží štatistiky aj po komunálnych voľbách. Mesto Senec si vraj dohodlo túto službu na jeden rok zadarmo (informácia na 3. strane letného Senčana). Až by som zatlieskal. Lenže podľa vyjadrenia tvorcov projektu, ktoré je dostupné priamo na ich stránke v sekcii „informácie pre samosprávy", je poskytovaná služba bezplatná natrvalo. Prečo sa niekto robí lepším? Klamstvám a zavádzaniam sa v slušnej spoločnosti netlieska.

Ing. Rastislav Kysel

www.vratmesenecludom.sk

TRIKRÁT PREČO OD VOLIČOV

Keďže tieto predvolebné dni trávim rozhovormi s ľuďmi a niektoré otázky sa často opakujú, odpovedám na ne aj takýmto spôsobom.

Prečo mali všetci kandidáti na primátora aj poslancov vždy v programe športové haly a žiadna sa dodnes nepostavila?

Neexistovala ochota. Stále počúvame: Nie sú peniaze, chýbajú investori. Ani jedno nie je pravda. Keby mesto konalo, ako má, šport by tak nekrvácal. Hlásili sa aj investori, no ústretového rokovania s predstaviteľmi mesta sa nedočkali. Teraz budem trochu ironická, ale akoby občanom pred voľbami stačili sľuby, opravované chodníky a parkovacie miesta, alebo primátor či pár poslancov s lopatami a hrabľami v rukách... Žiaden väčší tlak na stavbu športovísk zo strany športových klubov či verejnosti som nezaznamenala. Pritom to sľubuje stále ten istý primátor už dvanásť rokov (rovnako je to s poslancami). Osobne som dávala spolu s Jurajom Gubánim do zastupiteľstva vypracovaný návrh na komplex haly pre loptové hry spolu s plaveckými dráhami, na zimný štadión a spevnenú plochu pre freestyle zónu. Výsledok nula. Skate park sa tiež sľubuje roky, až mnohí skejťáci odrástli a zakladajú si vlastné rodiny. Aj tu ako inde platí – kým sa nevymení väčšina poslancov v zastupiteľstve a primátor (v súčasnosti sa všetci držia navzájom v šachu), haly jednoducho nebudú. Športovú halu pri Národnom tréningovom centre mal postaviť aj Slovenský futbalový zväz. Je k tomu zmluva. No zabudli v nej uviesť konkrétny termín.

Prečo bude škôlka na jazerách?

Pretože mestské pozemky v lepších častiach mesta sa rozpredávajú záhadným kľúčom, resp. na mestskom úrade tvrdia, že ich asi nemajú zmapované... Obratom však napr. mesto po súhlase väčšiny poslancov predalo časť pozemkov pri ZŠ Tajovského za neobvykle nízku cenu 70 eur za m2 synovi poslanca Františka Podolského, pritom hneď vedľa má mesto voľných 602 m2 pozemku. Synovi poslanca má pozemok slúžiť na mega garáž (píšeme na inom mieste). A tak budú mať niektorí rodičia problémy, dostať sa peši do škôlky pre dieťa na jazerá, problematická bude cesta s dieťaťom späť. (Primátor sa v minulosti vyjadril, že kde je napísané, že mesto musí poskytnúť miesto v škôlke každému dieťaťu.) Spolu s Janou Turanskou sme chceli, aby si mesto pomohlo systémom Flexi – pristavením „kontajnerových" škôlok pri existujúcich škôlkach a školách. Vyslúžili sme si kritiku a posmech s tým, že to nie sú plnohodnotné stavby, hoci situáciu takto riešia vo viacerých vyspelých krajinách, ale i na Slovensku. Je to rýchle, lacné, pohodlné. Tu sa ťažko nachádzajú rozumné vysvetlenia.

Prečo mesto nekúpilo alebo neprenajalo pozemok za poliklinikou?

Minule mi jeden občan daroval volebný materiál s programom primátora Kvála spred štyroch rokov. V ňom čierne na bielom stojí jeho sľub, že mesto si prenajme pozemok za poliklinikou od Bratislavského samosprávneho kraja, aby tam mohli byť parkovacie plochy. Zaujímavosťou je, že neskôr Bratislavský samosprávny kraj informoval primátora, že pozemok je prebytkový a či mesto nemá oň záujem. Primátor sám – bez toho, aby informoval nás poslancov – napísal na BSK, že na pozemok nemáme peniaze (len za minulý rok sme pritom mali prebytok 395-tis. eur, pozemok stál 500-tis. eur). Spoločné riešenia sa však nehľadali, mesto nepodniklo kroky, aby ho získalo. Prečo o zámere predaja neinformovali seneckých poslancov ani vicežupanka BSK, mestská poslankyňa a rodená Senčanka Gabriella Németh a mestská poslankyňa Zuzana Harisová Lovíšková, zamestnankyňa BSK? Pozemok ako verejnú zeleň napokon vlastní príbuzný primátora a chcel, aby ho zastupiteľstvo preklasifikovalo na stavebný pozemok... Toto sme si nezaslúžili od rodeného Senčana primátora Kvála. Na jednej strane patríme k najbohatším mestám a na strane druhej nemáme peniaze na nič z toho, čo skutočne potrebujeme. Hlavne že super hospodárime.

Martina Valachová

Zuzana Szárazová

CYKLISTICKÉ MESTO: OD UTÓPIE K REALITE

Senec je ideálnym mestom na oživenie cyklodopravy, ktorá je tým najrýchlejším spôsobom prepravy v mestách do vzdialenosti 5 km. Bicykel tu s obľubou používajú starší občania na presun na kratšie vzdialenosti za nákupmi, ale i deti a mládež, pre ktoré je to pomerne rýchly a finančne nenáročný dopravný prostriedok.

Senec žiaľ, ako mnohé iné slovenské mestá, nemá súvislý a bezpečný ani jediný kilometer cyklistických chodníkov. Mrzí ma, že i tie, čo sú, sa postupne strácajú, lebo neexistuje žiadne kontinuálne prepojenie medzi nimi, resp. zanedbaním údržby ich pohltila automobilová doprava. Preto je nevyhnutné zvýšiť bezpečnosť cyklistov a začleniť ich do dopravy ako plnohodnotných a rešpektovaných účastníkov cestnej premávky.

Mesto spí, šancu máme

Dňa 8. septembra 2014 sme sa spolu s kolegyňou z OZ (Senec) Moje Mesto Máriou Hudákovou stretli so zaujímavým človekom - nadšeným športovcom a cyklistom Ladislavom Findlom, ktorý je okrem iného aj cyklokoordinátorom pre bratislavský kraj. Po krátkom stretnutí, ktoré absolvoval na mestskom úrade, si našiel čas aj pre nás. Poskytol nám veľmi zaujímavé informácie a strávil s nami viac ako dve a pol hodiny! Žiaľ, potvrdil nám známe skutočnosti, že vedenie nášho mesta doteraz neprejavilo vážny záujem o riešenie cyklodopravy v Senci a okolí. Zo strany mesta sa táto požiadavka nedostala ani do riešenia územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, nakoľko mesto (ako zvyčajne) súhlasilo so zadaním bez pripomienok. Získali sme cenné rady - kde začať, aké sú možnosti a povzbudil nás, že napriek všetkému nie je nič stratené a je šanca, zvrátiť situáciu k lepšiemu. Je najvyšší čas začať integrovať víziu Senec – cyklistické mesto do každého nového projektu a rovnako sa to musí dostať aj do nového územného plánu a generelu mesta. Ak chceme mať zo Senca skutočne turistické miesto, začleňme sa medzi moderné cyklistické destinácie, veď náš podunajský región je nádherný. Prosperovať z toho môžu i podnikatelia rozšírením služieb a ponúk, vyhovujúc tak potrebám cykloturistov. Využime naplno podporu Európskej únie venovanú rozvoju cyklistickej dopravy a cykloturistiky.

Preč s výhovorkami

Aby sme sa pohli zo začarovaného kruhu hľadania výhovoriek - ako sa u nás táto situácia nedá riešiť, je potrebné chytiť do ruky pero a papier a spolu s odborníkmi a nadšencami vypracovať generel dopravy vrátane statickej a cyklistickej a zároveň prehodnotiť i dopravné značenie v meste. Môžeme tak zlepšiť hneď niekoľko boľavých miest nášho mesta. Musíme zastaviť chaotické budovanie krátkych úsekov cyklochodníkov bez vízie ich ďalšieho prepojenia. Možno sa určité úseky pre autá predĺžia a naruší sa dopravný stereotyp, ale prispeje to k zvýšeniu počtu parkovacích miest a k vytvoreniu priestoru pre chodcov a cyklistov. Netreba vymýšľať nič nové, stačí pozorne študovať strategické dokumenty Európskej únie - Biele aj Zelené knihy a dokumenty SR vypracované k tejto tematike a začať plniť opatrenia cyklostratégie Slovenska. Bude s tým veľa práce, ale zvládli to aj iné mestá. Treba pozorne počúvať aktívnych, ale i rekreačných cyklistov, ktorí sú jedným z najohrozovanejších článkov dopravy. Riešení je vždy niekoľko. Napríklad zjednosmernenie niektorých ciest v okolí školských a predškolských zariadení, čím sa vytvorí priestor na dočasné zastavenie áut a miesto pre bezpečnú cyklistickú cestičku. Niekde zas postačí urobiť jednoduché zmeny dopravného značenia, ktoré umožnia pohyb cyklistov aj tam, kde to dosiaľ bolo „nelegálne".

Výhody cyklodopravy

Ako všetci vieme, bicykel je ekologický a takmer nehlučný. Je to najrýchlejší spôsob prepravy do vzdialenosti 5 km a ideálne spaľuje tuky človeka. Vo všeobecnosti podporuje naše zdravie. Nezaťažuje finančne, umožňuje deťom a mládeži byť nezávislými od rodičov pri preprave. Výrazne však šetrí aj priestor na parkovanie, keď na jedno stojisko auta sa zmestí až 6 bicyklov. Jednoduché analýzy úžitku a nákladov ukázali, že návratnosť za každé tri eurá investované do cyklistiky je až päť eur.

Ak vás táto téma zaujala a máte chuť akýmkoľvek spôsobom priložiť ruku k dielu, neváhajte ma kontaktovať na mailovej adrese: zuzana.szarazova@senecmojemesto.sk

Ing. Zuzana Szárazová

ZABRÁŇME PODVODOM PRI VOĽBÁCH

Dňa 26. augusta som zorganizovala spolu s kandidátom na starostu Petržalky Mariánom Greksom tlačovú besedu s názvom: Zrušme obálky pri voľbách, zabránime tak podvodom. Pomohlo by to zamedziť alebo aspoň obmedziť tzv. vláčik, jeden z najčastejšie používaných podvodných spôsobov hlasovania vo voľbách. Funguje na princípe, že prvá osoba, ktorá je súčasťou podvodu, príde do volebnej miestnosti, kde jej odovzdajú obálku a hlasovacie lístky. Tie si schová a do urny hodí prázdnu obálku. Z hlasovacích lístkov sa potom pred volebnou miestnosťou vyberie lístok, na ktorom nasadená osoba zakrúžkuje prednostné hlasy a odovzdá ho zaplatenej osobe, ktorá následne „správne" odvolí (v posledných komunálnych voľbách v Senci boli minimálne v dvoch obvodoch prázdne obálky). Princíp, ktorý sme navrhli, je založený na tom, že kandidačné listiny by boli označené pečiatkou, pre každú listinu inou farbou. To znamená, že v komunálnych voľbách by listina s kandidátmi na starostu či primátora bola označená jednou farbou a listina s kandidátmi na poslancov inou farbou. Takýto lístok by sa nedával do obálky, ale prehol napoly, čím by sa zachovala tajnosť voľby. Ak by volič jednu z listín nechcel využiť, musel by ju znehodnotiť pred očami volebnej komisie. Návrh na zrušenie obálok sme zaslali otvoreným listom adresovaným premiérovi a ministrovi vnútra. Žiadali sme o prijatie tohto návrhu v skrátenom legislatívnom konaní.

Martina Valachová

Jana Turanská

PODIVNÁ GENÉZA HOTELA LÚČ

Hotel Lúč - niekdajšia pýcha Senca, bol jediný hotel v centre turisticky známeho mesta. Dlho odpudzujúca ruina v súčasnosti „vstáva z prachu". Už nie ako hotel, ale ďalšia zo série polyfunkčných budov v centre, s ktorými sa v Senci za posledné roky roztrhlo vrece. (Stavia ho firma STAV- COLOR, ako väčšinu stavieb v meste.) Komu za to vďačíme? Opäť ide o jedno zo zvláštnych rozhodnutí poslancov mestského zastupiteľstva z roku 2007, kedy väčšina zdvihla ruku za podivnú zámenu: tisíc metrov štvorcových mestského pozemku pod Hotelom Lúč pre jeho vtedajšieho majiteľa Jozefa Nagya , za jeho 50 m2 pod mestským kultúrnym domom. Za túto zámenu mal Jozef Nagy na účet mesta uhradiť smiešnych 16-tis. 480 eur (500-tis. Sk). Odôvodnenie zámeny? Vraj časť budovy kultúrneho domu bola na jeho pozemku. Zároveň sa zmenilo i funkčné využitie budovy z hotela na polyfunkciu s nebytovými priestormi a niekoľkými podlažiami bytov. Aj takto sa robí biznis.

Odpustená pohľadávka

Voči majiteľovi hotela bolo v tom čase vedených viac než desať exekučných konaní! Hotel skôr rozpredával, než prevádzkoval a mal niekoľkomiliónové dlhy voči rôznym inštitúciám. Vedenie mesta a poslancov to zrejme netrápilo a mestský pozemok v centre opäť raz „výhodne" predali (16,60 eur/m2 = 500 sk/m2, pritom v centre mesta sa ceny pohybujú na úrovni od 120 eur/m2 a viac). Túto sumu však už mestu na účet posielala firma Fin-Flex International (23.6.2008) Ešte v tom istom roku senecký stavebný úrad vydal na stavbu i stavebné povolenie pre firmu Central Point, s.r.o. Začali sa búracie práce, ktoré onedlho zastavili a ruina s množstvom haraburdia a špiny zostala niekoľko rokov strašiť v centre mesta. Aké však bolo moje prekvapenie, keď sa v decembri 2013 dostal do programu rokovania mestského zastupiteľstva aj bod s odpisovaním (odpúšťaním) nevymožiteľných pohľadávok mesta voči dlžníkom - už neexistujúcim subjektom. Figuroval v ňom i Jozef Nagy s pohľadávkou 16-tis.774 eur (505-tis. Sk) z roku 1998! Keď som sa zhrozená pýtala predstaviteľov mesta a „starých" poslancov, či to je ten istý Jozef Nagy, ktorému v roku 2007 mesto tak výhodne odsúhlasilo predaj pozemku pod hotelom, dostala som odpoveď - čuduj sa svete - ÁNO. Keď som apelovala, ako je to možné, či vtedy o tom dlhu voči mestu nevedeli, primátor odpovedal, vraj to bol starý dlh, ešte z čias bývalého primátora! Ako je to možné? Ako pristupujeme k spoločnému majetku? Keď mesto chce, tak ho staré dlhy nezaujímajú? Veď veľkoryso a výhodne predávalo pozemok človeku, ktorý evidentne podnikať nevie, človeku, ktorý mal voči mestu vyšší dlh, než od neho mesto pýta za pozemok? Odpustiť dlh vraj mesto musí, pretože dotyčný subjekt už neexistuje. Takéto gazdovanie nepochopím, hodí sa naň príslovie „z cudzieho krv netečie".

Namiesto hotela polyfunkcia

Ešte i poslanec Zdenek Černay mal poruke vysvetlenie, že tú zámenu sme potrebovali kvôli dotáciám z EÚ na rekonštrukciu mestského kultúrneho domu, lebo únia na nevysporiadaný majetok dotáciu nepridelí. No, možno by to bol fajn argument, keby už táto rekonštrukcia kulturáku nebola zrealizovaná (prostriedky z eurofondov na jeho rekonštrukciu mesto získalo v programovom období 2005 – 2007 a zmluva bola podpísaná v r.2006) Vráťme sa do súčasnosti. Na mieste bývalého hotela už stavajú polyfunkčnú budovu. Stavia ju firma STAV-COLOR (konatelia Robert Kvál, syn primátorovho bratranca a Martin Čepel – záložné právo na pozemok a na stavbu má Central Building investičná, s.r.o., kde sú spoločníkmi tiež

Robert Kvál a Martin Čepel.) V polyfunkcii má byť 41 bytov a k tomu len 21 parkovacích miest! Aj tu nachádzame odpoveď, prečo nemáme v Senci dostatok parkovacích miest a vodiči zúfalo hľadajú, kde zaparkovať.

Jana Turanská,
poslankyňa

DRAHÉ DROBNÉ VECIČKY...

DVOJGARÁŽ A HRIECH?

Na októbrovom zasadnutí v roku 2013 mestské zastupiteľstvo odkleplo synovi poslanca Františka Podolského Michalovi a jeho manželke Eliške odpredaj časti školskej záhrady na ZŠ Tajovského s rozlohou 300 m2 (parc. č. 3568/4) za neuveriteľne nízku cenu 70 eur/m2. Bežná trhová cena v tejto lokalite je pritom takmer dvakrát taká vysoká – pohybuje sa okolo 120 eur/m2. Poslanecká väčšina však zahlasovala. Nie je to hriech, keď práve v tom období vedenie mesta presviedčalo, že mesto nemá pozemok, kde by sa dala postaviť škôlka!? Pri predanom pozemku zostalo voľných ďalších 602 m2 mestského pozemku. A zrejme len vyvolení poslanci a vedenie mesta vedia, na koho čaká. Ak by sme žili v normálnom štáte a normálnom meste, nikdy k takejto situácii nedôjde. (Keď poslankyňa Jana Turanská žiadala od mesta informáciu o voľných mestských pozemkoch, dostala odpoveď: My to nemáme zmapované!) Ako bol predaj pozemku odôvodnený? Vraj je nadbytočný, lebo škola ho nepotrebuje! Na pozemku chce Michal Podolský údajne postaviť dvojgaráž s rozmerom 6×22 metrov, čo je spolu 132 m2! Zábavná predstava... Zrejme bude slúžiť pre dve menšie lietadlá, alebo jachty. A možno nad ňou vyrastie aj byt. A možno to bude rovno dvojdom... Čo tam po tom, výsledkom však je, že z mestského majetku zase raz ubudlo za podpriemerne nízku cenu v prospech osoby, ktorej otec sedí v mestskom zastupiteľstve..

Martina Valachová