

**Mesto Senec**  
**oddelenie stavebného poriadku**  
**Mierové námestie 8**

Č. j. : Výst. 14-04-Sc,Om

dňa 18. 2. 2004

Vec : Rozhodnutie o povolení stavby „Rozšírenie regionálnej skládky“  
Navrhovateľ: SOBA s.r.o., Fándlyho 3, Senec, 903 01

**Stavebné povolenie**

Stavebník **SOBA s.r.o., Fándlyho 3, Senec, 903 01** podal dňa 13. 1. 2004 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rozšírenie regionálnej skládky**'. Na jej umiestnenie bolo Mestom Senec oddelením stavebného poriadku vydané územné rozhodnutie, pod Č. j.: Výst.135-03-Sc,Om dňa **8.12. 2003**.

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa §62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba '**Rozšírenie regionálnej skládky**' na parc. č.**5067,5068/4,5066/23,5066/22** v katastrálne územie **Senec** sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje.**

Popis stavby : Skládku bude slúžiť ako skládka 3.stavebnej skupiny , na ktorú možno uskladniť nie nebezpečný odpad. kapacita skládky bude **81700 m<sup>3</sup>** . Skládku bude napojená na existujúci kazetu skládky plastovou fóliou a minerálnym tesnením. Monitorovací systém sa prepojí s vybudovaním systému **Letapy v jeden celok.Stavba sa povoľuje do 31.12.2008 (dočasné vyňatie.)**

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

**5067 - ostatná plocha ( SR-OÚ v Senci –zmluva p nájme)**

**5068/4 - lesná pôda ( Vojenské lesy –zmluva o dočasnom užívaní pozemkov)**

**5066/22 - ostatná plocha( Igor Podmanický a Dáša , Ing. Klokner Gabriel – zmluva o nájme)**

**5066/23 - ostatná plocha ( Igor Podmanický a Dáša , Ing. Klokner Gabriel – zmluva o nájme)**

Súhlas k trvalému odňatiu lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely vydal **Okresný úrad v Senci pod č. PPLH-18278/2003 zo dňa 13.8.2003** o výmere 0,8884 ha a súhlas k územnému konaniu pod č. PPLH-23272/2003 zo dňa 27.11.2003.

Parcelu 5068/4 dočasne vyňal **Okresný úrad v Senci pod č. PPLH-25872/2003 zo dňa 29.12.2003.**

Projektovú dokumentáciu vypracoval: **Kovoprojekt - ekologické stavby, Ing. Oleg Leontiev,** [REDACTED]

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy, najmä STN.
- Stavba bude dokončená do **24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**
- Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky- výberom dodávateľa.**  
Investor je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a zodpovedného stavbyvedúceho.
- Stavebník je v súlade s § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a v súlade s § 46d ods. 3 stavebného zákona umožňovať oprávneným osobám robiť zápisy.

Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **stavebník zabezpečí vytýčenie osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom**

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- **dodržať podmienky stanovené OÚ v Senci , odbor PP-LH pod č. PPLH-25872/2003 zo dňa 29.12.2003**

**Pamiatkový úrad**

- **investor zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu oprávnenú osobu na vykonanie výskumu podľa § 36 ods.2 zákona č.49/2002 a písomne upovedomí Krajský pamiatkový úrad Bratislava**
- **investor zabezpečí s jednomesačným predstihom písomne oznámi začatie zemných prác KPÚ a realizátorovi výskumu**
- **osoba oprávnená na vykonanie výskumov uzatvorí pred začatím výskumu s investorom dohodu, v ktorej sa určia podmienky vykonania výskumu**
- **investor zabezpečí záchranný geologický výskum**

- Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:
- stavebník je povinný zo staveniska odvieť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie pracovanie,
- doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,
- ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarne ochrana
- stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe,
- stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Senec oddelením stavebného poriadku vydané územné rozhodnutie, pod Č. j.: Výst.135-03-Sc,Om dňa 8.12. 2003.

- K stavbe sa vyjadrili:

**Pamiatkový úrad SR pod č. PÚ-04/03-6/1294 zo dňa 13.2.2004**

**Technická inšpekcia zo dňa 17.2.2004**

**ObvÚ ŽP-ŠVS ŽP.Vod/ 913-V-97/2003-McRy zo dňa 12.11.2003**

**ObvÚ ŽP-OPaK pod č. 1080/03 zo dňa 26.1.2004**

**OR PaZZ v Pezinku, OÚ v Senci PP-LH,**

**ObvÚ ŽP-OH pod č. ŽP/OH/308/2003 zo dňa 24.9.2003**

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené**

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

### **Odôvodnenie**

Stavebník **SOBA s.r.o., Fándlyho 3, Senec, 903 01** podal dňa 13. 1. 2004 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rozšírenie regionálnej skládky**'

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v § 47 stavebného zákona o požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavba bude dočasného charakteru do 31.12.2008

Správny poplatok v zmysle zákona č. 468/2000 Z. z. o správnych poplatkoch bol vyrubený vo výške 2000.- Sk:

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8

Ing. Karol Kvál  
primátor mesta



Rozhodnutie sa doručí :

SOBA s.r.o., Fándlyho 3, Senec, 903 01

Kovoprojekt - ekologické stavby, Ing. [REDACTED]

Vojenské lesy a majetky š.p.SR, [REDACTED]

Ing. Gabriel Klokner [REDACTED]

Ing. Igor Podmanický, [REDACTED]

Rudolf Strasser, [REDACTED]

Dáša Podmanická, [REDACTED]

Stredstav s.r.o., [REDACTED]

Vybavuje : Ing. Tibor Omasta

telefón : 02/40202423