

Náhodička?

Dcéra seneckého primátora vlastní niekdajší mestský pozemok. Jej otec pritom presviedčal poslancov, že nemá cenu súdiť sa o tieto parcely

Foto: TASR



Primátor Kvál: Presviedčal nás, že je všetko v poriadku.

Okolie seneckých Slnecných jazier je obľúbené nielen pre polohu, ale aj hodnotu nehnuteľností, ktoré okolo nich vyrastajú. Ak nesvieti slnko alebo je zima, je tu ešte akvapark, kde sa dá kúpať celý rok. Termálne kúpalisko tu mesto chcelo ešte v roku 1995. Spolu s firmou Ivana Kmotríka Media Trade založilo akciovku s názvom Olympic. Do spoločnej firmy vložilo pozemky. Teraz ich má v ponuke firma primátora

Karola Kvála a jeden vlastní jeho dcéra.

Kúpalisko nepostavili: História stavania kúpaliska je dosť zamotaná. Do spoločnej akciovky totiž investovala aj Kmotríkova spoločnosť a podľa výšky vkladov si akcie a vplyv rozdelili 70 ku 30 v prospech Kmotríka, ktorý tak firmu ovládal. Kúpalisko však stále nestojí.

Keďže práce nešli podľa plánu, mesto žiadalo pozemky späť. „My sme podpísali zmluvu, bol tam časový plán,

podľa ktorého sa malo postupovať s výstavbou termálneho kúpaliska. My sme vložili majetok, pozemky aj mestskú chatu,“ vysvetľuje predchádzajúci primátor Jozef Elšík, podpísaný pod zmluvami, ktorými firmu Olympic založili. „Potom sme sa nedohodli a dali sme podnet, aby sa tie pozemky vrátili mestu. A jeden z tých pozemkov, ten asi máte na mysli, čo naša kontrolórka zabudla dať do podania, zostal u Kmotríka,“ doplnia Elšík.

Chceli sa súdiť: V novembri 2000 navrhol Elšík súdu zrušiť spoločnosť Olympic. O dva roky neskôr, vo februári, žiadal predbežné opatrenie, aby Olympic nemohol nakladať s pozemkami. V septembri 2002 však mesto návrh na zrušenie Olympicu stiahlo a až v roku 2005 sa obrátilo na súd a žiadalo určiť, komu vlastne patria pozemky akciovky. Chcelo vyhlásiť pôvodnú zmluvu o prevode pozemkov za neplatnú. To už bol v úrade terajší primátor Ka-

Pri Jazerách: Časť pozemkov je napísaná aj na firmu Kvalstav, vraj ako zábezpeka.

Ponuka: Pozemky sú na predaj aj s budúcimi domami. Niektoré už majú nových majiteľov.





Foto: JURAJ ROŠČÁK

Foto: ARCHÍV



Známi: Miloš Tomáš s Karolom Kválom sa vraj poznajú už dlhšie.

rol Kvál. Možno však zmenil názor. Máme totiž k dispozícii nahrávku, kde muž s hlasom podobným Karolovi Kválovi v apríli v roku 2008 na mestskom zastupiteľstve hovorí, že s Kmotríkom rokovali a je náchylný na dohodu.

Tretina pozemkov Olympicu by Kmotríkovi ostala a dve tretiny by sa vrátili mestu. „Mesto má tri možnosti - dohodnúť sa, vyhrať alebo prehrať. Máme proti sebe dosť silného protivníka, ktorý vie urobiť svoje veci a možno vie

ovplyvniť aj naše súdy - ktoré teda nie sú ovplyvniteľné -, aby sme prehrali súd a nedostaneme nič. Z toho mám strach. Teraz sa treba len rozhodnúť, čo ďalej,“ pokračuje hlas na nahrávke. Poslanci mimosúdnu dohodu nakoniec odobrili. Exprimátor Elšík si pritom myslí, že mesto by súd s Kmotríkom jednoznačne vyhralo.

Časť vlastní dcéra: Nakoniec sa mesto s Olympicom dohodlo presne tak, ako znelo na nahrávke. V októbri 2008 mes-

to za korunu od akciovky odkúpilo dve tretiny, teda vyše 20-tisíc štvorcových metrov, niečo vyše hektára ostalo Olympicu.

Firma dala svoj zostávajúci pozemok rozdeliť na tri časti. A už ďalší rok od nej 750 štvorcových metrov odkúpil manželský pár zo Zvolena. Za 6 750 eur. A po štyroch rokoch pozemok zase menil majiteľa. Vlni túto parcelu kúpila dcéra primátora Lucia Megová-Kválová spolu s manželom. A, čuduj sa svete, podľa zmluvy za ňu

zaplatila presne tú istú sumu, teda 6 750 eur, čo je deväť eur za štvorcový meter! To je cena za ornú pôdu a nie stavebné pozemky, ktorých hodnota pri Slniečnych jazerách sa pohybuje od 100 do 500 eur za štvorcový meter podľa vzdialenosti od vody.

Primátor Kvál je však presvedčený, že všetko je v poriadku. „Ona to kúpila od tretieho majiteľa. Už rozostavanú stavbu,“ vysvetľoval do telefónu. A na rovnakú výšku ceny reagoval prozaicky: „To je už ich problém, nie môj.“

Aj jeho firma: To však nie je všetko. Parcely, ktoré vznikli po bývalých mestských pozemkoch Olympicu, ponúka primátorova firma Kvalstav aj s domami za 179- až 214-tisíc eur. Pozemky s rozlohou 8 646 štvorcových metrov totiž od Olympicu kúpila spoločnosť Miret. Jej konateľom je Miloš Tomáš, Kválov známy, ktorý s ním, podľa nášho zdroja, oslavoval aj posledné volebné víťazstvo. Zvyšných 750 štvorcov z pozemku Olympicu kúpila pani s priezviskom Tomášová.

Ešte zaujímavejšie však je, že časť pozemkov už vlastní aj samotná primátorova firma Kvalstav. Vlni ich odkúpila od Miretu za 26 eur za štvorcový meter. Kvál nám to však vysvetlil inak. „Ja som majiteľom tej firmy. Konateľom je môj syn. Oni sa dohodli, lebo sa tam robia nejaké cesty, tak sú pozemky napísané momentálne na túto firmu. Keď sa vyplatia, tak sa napíšu naspäť, ak sa nevyplatia, ostanú tak, ako sú teraz. To je len zábezpeka na práce, ktoré sa vykonávajú,“ tvrdil nám primátor Kvál. Zmluva však o žiadnej zábezpeke nehovorí, vyzerá ako kúpna zmluva aj s uvedenou cenou.

Navyše v prípade zábezpeky sa to nemusí riešiť predajom a prepisom pozemkov, ale napríklad aj zábezpekou cez notára a plombou v katastri. Ako pri hypotékach. Až keby dlžník nevyplatil sumu, potom by prešli pozemky na Kvalstav, a nie už teraz, keď ich veselo ponúka na internete. ■

JULIANA BIELIKOVÁ