



MESTO SENEC - HLAVNÝ KONTROLÓR
Mierové námestie 8, 903 01 S e n e c

6/I/2015

Senec, 13.2.2015

Váž. pani

Jana Turanská – poslankyňa MsZ
Kollárova 5
S e n e c

Vec: Realizácia parkoviska na Šafárikovej ul. – odpoveď na interpeláciu

Na základe Vašej interpelácie hlavný kontrolór zisťoval postup schvaľovania realizácie parkoviska pre AB Centrum na pozemku vo vlastníctve Mesta Senec.

Predmetom kontroly bola výstavba parkovacích miest, najmä či zámer výstavby parkovísk a prenájom pozemku bol prerokovaný komisiami MsZ, Radou MsZ a schválený MsZ, či bola podpísaná nájomná zmluva medzi mestom a stavebnou spoločnosťou Stav-Color a na základe akého povolenia (súhlasu) sa stavba parkoviska realizuje.

Po vyžiadaní podkladov k preskúmaniu postupu mesta od príslušných odborov MsÚ a komisií MsZ bolo z predložených dokladov zistené, že problematika riešenia parkovacích miest pre AB Centrum bola predmetom rokovania komisie výstavby MsZ dňa 4.12.2012, ktorej uznesím č. 127/2012 komisia „žiada vyhotoviť zmluvu o zabezpečení potrebného počtu parkovacích miest do vzdialenosti 300 m“ a „žiada finančnú komisiu o stanovenie výšky príspevku pre parkovanie v prípade, ak nebude mať Stav-Color zabezpečený potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku“. Druhýkrát sa stretla komisia výstavby MsZ dňa 29.1.2013 a uznesením č. 8/2013 s predloženým návrhom projektu pre územné konanie „súhlasí s podmienkou, že v prípade realizácie parkovacieho domu na Tureckej ulici žiada namiesto budovania parkovacích miest na Šafárikovej ulici uhradiť príspevok za potrebný počet parkovacích miest v parkovacom dome“. Parkovací dom na Tureckej ulici sa nerealizoval, teda zostala alternatíva budovania parkovacích miest na Šafárikovej ulici.

Pre stavbu AB Centra bolo vydané územné rozhodnutie č.j.Výst.414-13-Sc,Om dňa 9.5.2013, stavebné povolenie bolo vydané č.j.Výst.954-13-Sc,Om dňa 15.7.2013. Dopravnou políciou bola uložená podmienka ukončenia parkoviska do kolaudácie stavby AB Centra. Pre stavbu bol stanovený počet parkovacích státí pre 15 motorových vozidiel, ktoré boli určené na Šafárikovej ulici, parc.č. 245/1, t.j. do vzdialenosti 300 m ako bolo uložené uznesením komisie výstavby.

Na predmetnom pozemku na Šafárikovej ulici bolo pôvodne vydané Mestu Senec stavebné povolenie odborom dopravy Okresného úradu v Senci č.j. Dopr.1764/02 dňa 11.3.2002 pre stavbu „Mesto Senec - Autobusová stanica Senec - SO 101 Stanica SAD, SO 102 MOK Vinohradnícka ul., SO 103 Organizácia dopravy“. Čiastočne sa stavba zrealizovala a dnes sa užíva ako autobusové nádražie, k realizácii druhej časti autobusového nádražia nedošlo.

K predmetnému stavebnému povoleniu podľa zistenia nebola vydaná žiadna zmena, ktorá by oprávňovala spoločnosť Stav-Color realizovať parkovacie státi pre osobné automobily AB Centra.

Podľa zistenia kontrolného orgánu prenájom pozemku výstavby parkovacích miest pre AB Centrum nebol vo finančnej komisii prerokovaný, taktiež nebola stanovená výška príspevku na potrebný počet parkovacích miest na predmetnú stavbu ako to žiadala komisia výstavby. Následne prenájom nebol prerokovaný ani v Rade MsZ ani v samotnom Mestskom zastupiteľstve. Podľa čl. 10 ods.3 písm.a) a písm.b) VZN č.3/2009 o nakladaní s majetkom mesta, prenájom (nájomná zmluva) pozemku vo vlastníctve mesta do výmery 250 m² schvaľuje primátor, nad výmeru 250 m² nájomnú zmluvu schvaľuje MsZ. Návrh nájomnej zmluvy na pozemok 245/1 k.ú. Senec medzi Mestom Senec a Stav-Color s.r.o. bol síce spracovaný, avšak k podpísaniu nedošlo, t.j. Mesto Senec nepostupovalo v súlade s uvedeným VZN, ktoré upravuje hospodárenie s majetkom mesta v zmysle §9 zák.č.138/1991 Zb. o obecnom majetku.

Spoločnosť Stav-Color s.r.o. realizovala parkovacie miesta od konca mesiaca september do začiatku decembra 2014. V čase realizácie parkoviska neboli stanovené podmienky výstavby parkovacích miest Mestom Senec z finančných prostriedkov stavebníkov na tento účel poskytnutých Mestu Senec. Tie boli schválené Mestským zastupiteľstvom až dňa 30. októbra 2014 uznesením MsZ č.110/2014, keď bolo parkovisko v pokročilom štádiu realizácie. Napriek tomu že zmluva o prenájme pozemku medzi mestom a realizátorom stavby parkovacích miest pre AB Centrum nebola podpísaná, práce na výstavbe parkoviska boli začaté.

Podľa zistenia realizáciu stavby parkovacích miest a prístupovej verejnej komunikácie Stav-Color začal len na základe súhlasného prerokovania s podmienkami v komisii výstavby MsZ podľa upravenej projektovej dokumentácie - situácie obstaranej Mestom Senec pre výstavbu parkoviska na Šafárikovej ulici. V preskúmaných dokladoch zo strany Mesta Senec sa nenašiel žiadny písomný súhlas s realizáciou stavby parkoviska menovanou spoločnosťou. Z toho vyplýva, že realizácia parkovacích miest a verejnej prístupovej komunikácie bola vedením mesta a príslušných odborov MsÚ napriek uvedeným skutočnostiam tolerovaná s vedomím, že parkoviská po ukončení realizátor stavby odovzdá mestu ako verejné parkovisko.

Záverom poznamenávam, že správny postup Mesta Senec mal byť ako v prípade Vami spomínaného podnikateľského zámeru TILICO s.r.o. na Kysuckej ulici, kde zámer bol prerokovaný v príslušných komisiách, nájom bol schválený MsZ a bola podpísaná nájomná zmluva.

S pozdravom

Ing. Ján W i n k l e r
hlavný kontrolór

Na vedomie: poslanci MsZ, primátor