

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.135-03-Sc,Om

dňa 8.12. 2003

Vec: Rozhodnutie o umiestnení stavby.

Navrhovateľ: SOBA s.r.o., Fándlyho 3, Senec, 903 01

Rozhodnutie

SOBA s.r.o., Fándlyho 3, Senec, 903 01 podal dňa 30. 5. 2003 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Rozšírenie regionálnej skládky**' na parcele číslo **5067,5068,5066/9,5066/10,5066/18** , katastrálne územie **Senec** .

Mesto Senec , ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 46 zákona o správnom konaní a §39a stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby '**Rozšírenie regionálnej skládky**' na pozemku parc. č. **5067,5068/4,5066/9,5066/10,5066/18** v kat. území **Senec.**, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby: **Skládka bude slúžiť ako skládka 3.stavebnej skupiny , na ktorú možno uskladniť nie nebezpečný odpad. kapacita skládky bude 81700 m³ . Skládka bude napojená na existujúci kazetu skládky plastovou fóliou a minerálnym tesnením. Monitorovací systém sa prepojí s vybudovaním systému I.etapy v jeden celok.**

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

5067-ostatná plocha

5068/4- lesná pôda

5066/9- ostatná plocha

5066/10- ostatná plocha

5066/18- lesná pôda

Súhlas k trvalému odňatiu lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely vydal Okresný úrad v Senci pod č. **PPLH-18278/2003** zo dňa **13.8.2003** o výmere **0,8884 ha** a súhlas k územnému konaniu pod č. **PPLH-23272/2003** zo dňa **27.11.2003**.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

 Rozmery kazety budú : 60 m juhovýchodným smerom v šírke cca 100 m

 Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

 - 0,00m od hranice jestvujúcej kazety I. etapy

 - okolo bude betónový rigol , oplotenie napojené na jestvujúcu skládku

- napojenie na komunikačnú sieť: **jestvujúca technologická komunikácia v areály skládky. Skládky je napojená ne jestvujúcu komunikáciu Senec – Osada Martin**
- napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu: **jestvujúce siete vybudované v I . etape**
- požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:
 - **pri priestorovej úprave vedenia technického vybavenia dodržať minimálne vzdialenosti vo vertikálnom a horizontálnom smere v zmysle STN 73 60005**
- požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:
 - **Rešpektovať jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma**
 - **pred začatím zabezpečiť predstihový archeologický výskum**
 - **uzavrieť zmluvu o vykonaní predstihového archeologického výskumu organizáciou oprávnenou vykonať archeologický výskum**
 - **investor uhradí užívateľovi všetky náklady na technickú a biologickú rekultiváciu pozemku po uplynutí doby dočasného vyňatia**
 - **investor uhradí náklady na zalesnenie náhradného pozemku v lokalite Biely les o výmere 1,12 ha**
 - **zohľadniť existujúce zariadenie ZSE**
 - **dodržať zákon č. 223/2001 o odpadoch**
- požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:
 - **pred vydaním stavebného povolenia požiadať o odňatie lesnej pôdy z LPF**
 - **pred vydaním stavebného povolenia požiadať súhlas k projektovej dokumentácii Okresný úrad v Senci odbor PP-LH**
- požiadavky vyplývajúce zo stanoviska o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie:
 - **dodržať ust. Zákona č. 184/2002 Zb.. o vodách a o zmene doplnení niektorých zákonov**
- vyhradenie podrobnejších podkladov, alebo projektovej dokumentácie:
 - **projektovú dokumentáciu predložiť na vyjadrenie SVP š.p. OZ Hydromeliorácie , Vrakunská 29 , Bratislava z hľadiska podzemných rozvodov hydromelioračných stavieb**
 - **pred uvedením do prevádzky dať na odsúhlasenie havarijný plán na SVP š.p. OZ Povodia Dunaja Bratislava**
- K návrhu sa vyjadrili :

OÚ v Senci ,odbor ŽP-ŠVS ŽP.Vod/ 913-V-97/2003-McRy zo dňa 12.11.2003

OÚ v Senci, odbor ŽP- OPaK pod č. 596/03 zo dňa 16.9.2003

OÚ v Senci, odbor ŽP- OH pod č. ŽP/OH/308/2003 zo dňa 24.9.2003

OÚ v Senci, odbor ŽP- OO pod č. 306/03-Pu zo dňa 15.5.2003

Okresný úrad v Senci, ŠOH pod č. ŠOH 13 861/2003 zo dňa 14.5.2003

Krajský úrad v Bratislave , odbor PPLH pod č. PPLH-242/6/2003 zo dňa 3.7.2003

Krajský úrad v Bratislave , odbor PPLH pod č. PPLH-245/3/2003 zo dňa 16.6.2003

Okresný úrad v Senci odbor PPLH pod č. 2003/16110/Gal zo dňa 5.6.2003.

Okresný úrad v Senci odbor PPLH pod č. 23272/20003 zo dňa 27.11.2003.
Mesto Senec, oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta pod.č. Výst.
315/2003-Ko zo dňa 6.5.20003
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranárskeho zboru pod č. ORHZ-467/OPP-
2003 zo dňa 7.4.2003
Vojenské lesy a majetky, Malacky
Západoslovenská energetika a.s., Bratislava pod č. 43/P-221010.01-Mo/Se zo dňa
7.4.2003
SVP š.p. OZ Povodie Dunaja pod č.2819-210/2003-Ka zo dňa 23.4.2003
SPP Bratislava zo dňa 24.3.2003

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené**

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona dva roky, pri
líniových stavbách tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však
platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby '**Rozšírenie regionálnej skládky**'
parc. č. **5067,5068/4,5066/9,5066/10,5066/18** v kat. území **Senec**.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej
správy a organizácií.

Stavebný úrad oznámil podľa §36 ods. 1 stavebného zákona dňa začatie
územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom
štátnej správy a dňa 14.10.2003 vykonal ústne konanie spojené s miestnym
zistením.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a
zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto
rozhodnutia.

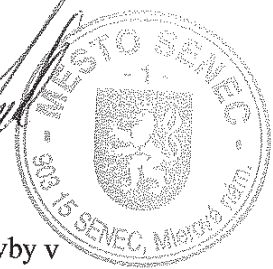
Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona
a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie,
resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie,
v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a
schválený ÚPD SÚ Senec. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a
smernou časťou.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb.:500.- Sk

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – mestský úrad Senec, Mierové námestie 8

Ing. Karol Kvál
primátor mesta



Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Rozhodnutia sa doručí :

SOBA s.r.o., Fándlyho 3, Senec, 903 01

Vojenské lesy a majetky š.p.SR, Zámocká 7, Malacky, 901 01

Ing. Gabriel Klokner, [REDACTED]

Ing. Igor Podmanický, [REDACTED]

Rudolf Strasser, [REDACTED]

Dáša Podmanická, [REDACTED]

Stredstav s.r.o., [REDACTED]

Vybavuje : Ing. Tibor Omasta telefón : 02/40202423